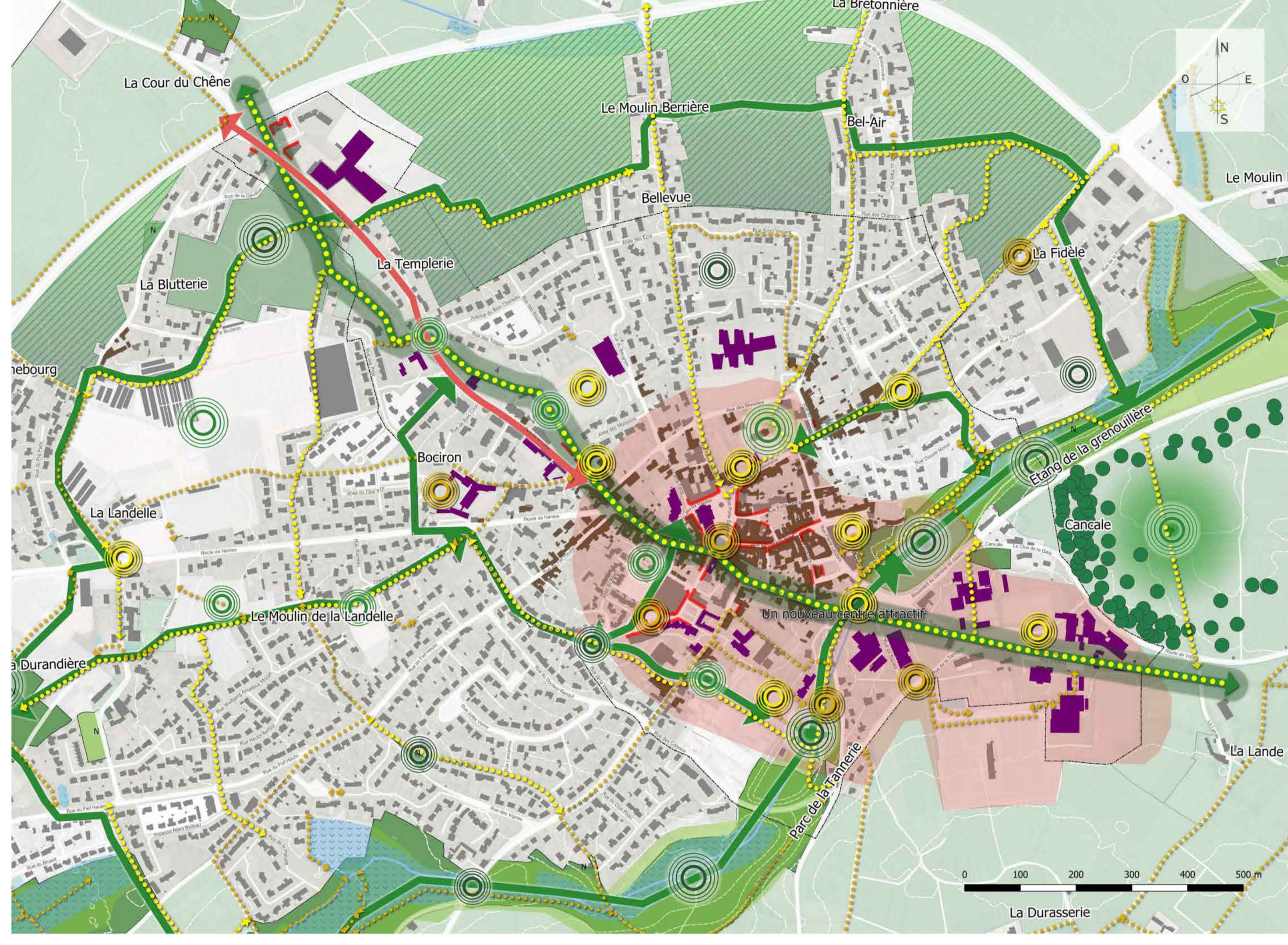


Penser à terme la ville

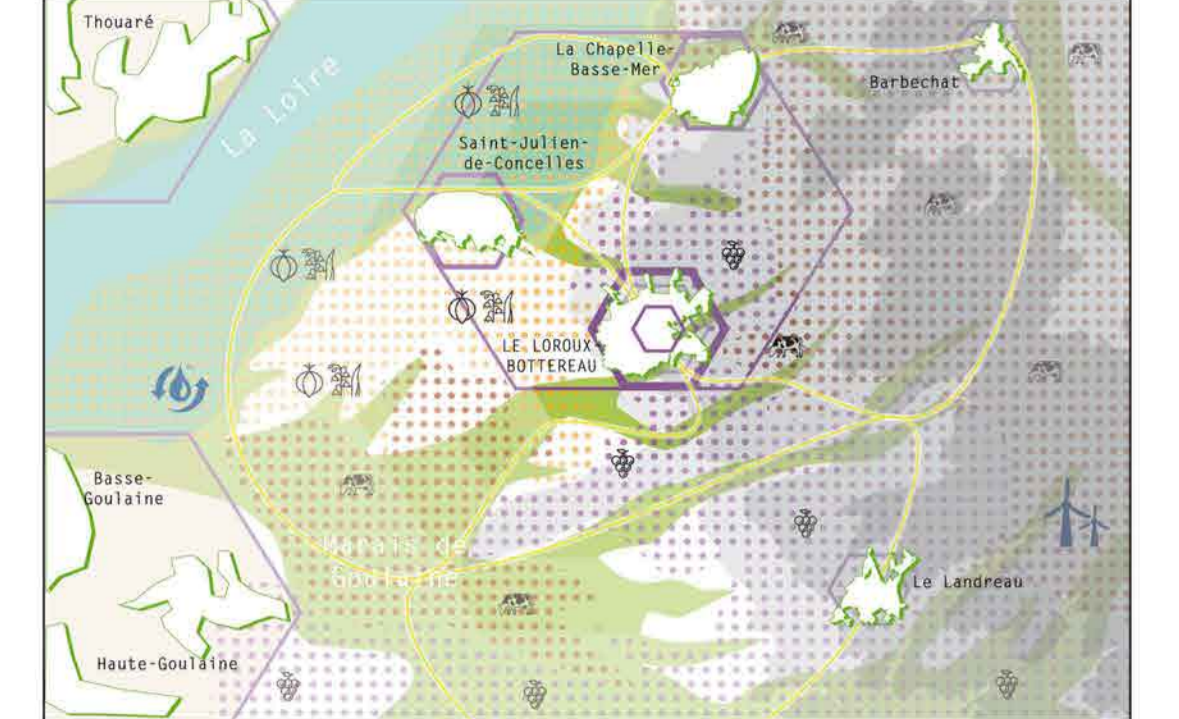
Les horizons du positionnement du pôle urbain

Un pôle urbain de la taille du Loroux-Bottereau est tourné vers des lieux de ressources qui s'inscrivent dans un paysage plus large avec une pénétration dans le centre-ville par la vallée du Breil rendue lisible. Ce pôle urbain rayonne sur un territoire plus large par l'offre concentrée d'équipements, de services, de commerces, une économie urbaine basée sur un socle coopératif inscrite sur des relations de proximité. Les axes de communication participent à affirmer ce positionnement dans le Nord du Vignoble Nantais, pôle d'échanges, où la multimodalité prend appui sur l'axe Nord-Sud, véritable colonne vertébrale du tissu urbain reliant les quartiers depuis la RD115, à la vallée du Breil par le centre-ville. La confirmation d'un centre-ville fort et connecté passe par :

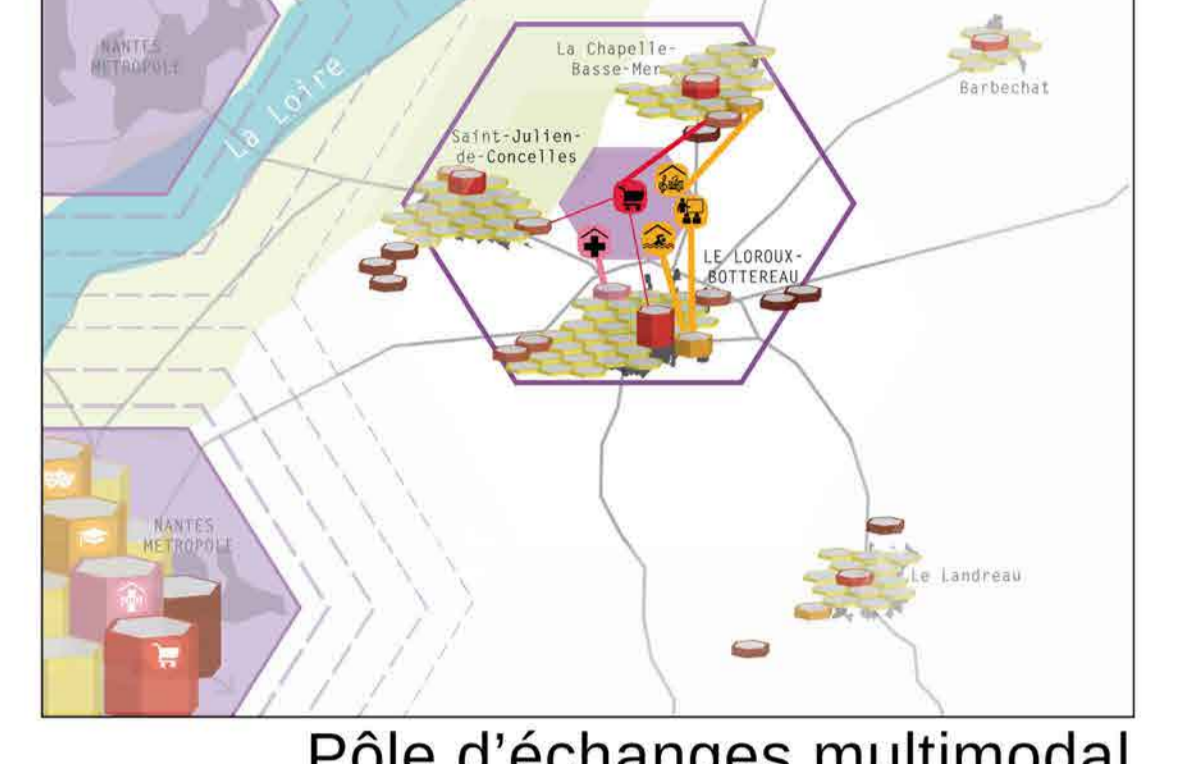
- o Un **cœur ancien, vivant, commerçant, végétalisé et habité**, lisible dans son entièreté par la densité, les aménagements, le parcours marchand, et l'apport de nouvelles activités, révélé au sein du secteur en mutation des balcons du Breil.
- o Le **plateau des équipements** est renforcé et accueille des logements. Il se reconnecte avec la vallée et le Claray.
- o Un développement maîtrisé au profit d'une **intensification urbaine ciblée et qualitative** offrant une variété de quartiers et de types d'habitats cohérents avec les parcours résidentiels.
- o Des **quartiers affirmés et dotés d'espaces de proximité** : places et îlots de fraicheurs.
- o La **valorisation patrimoniale** et remise en lecture de la cité et de ses murs.
- o La **diversification de l'offre commerciale** et son affirmation dans le centre-ville
- o L'**animation d'une gouvernance** de l'aménagement partagée
- o La **convivialité urbaine vivante** dans les espaces publics



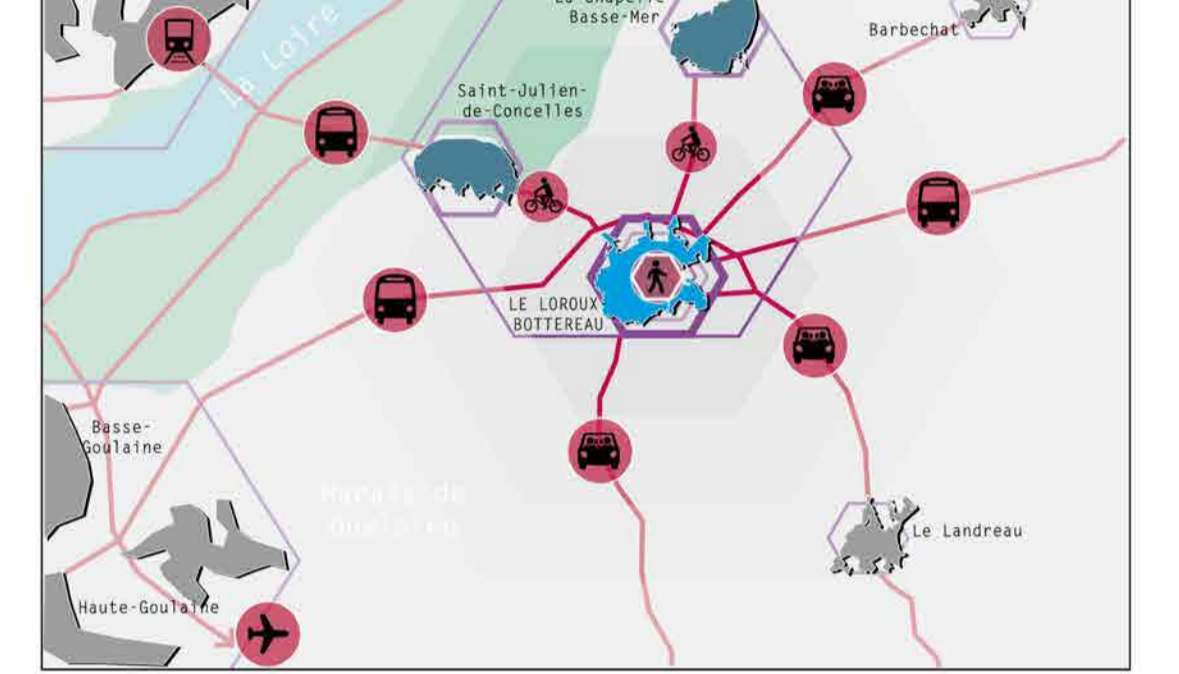
Cadre de vie à la campagne préservé



Economie urbaine coopérative

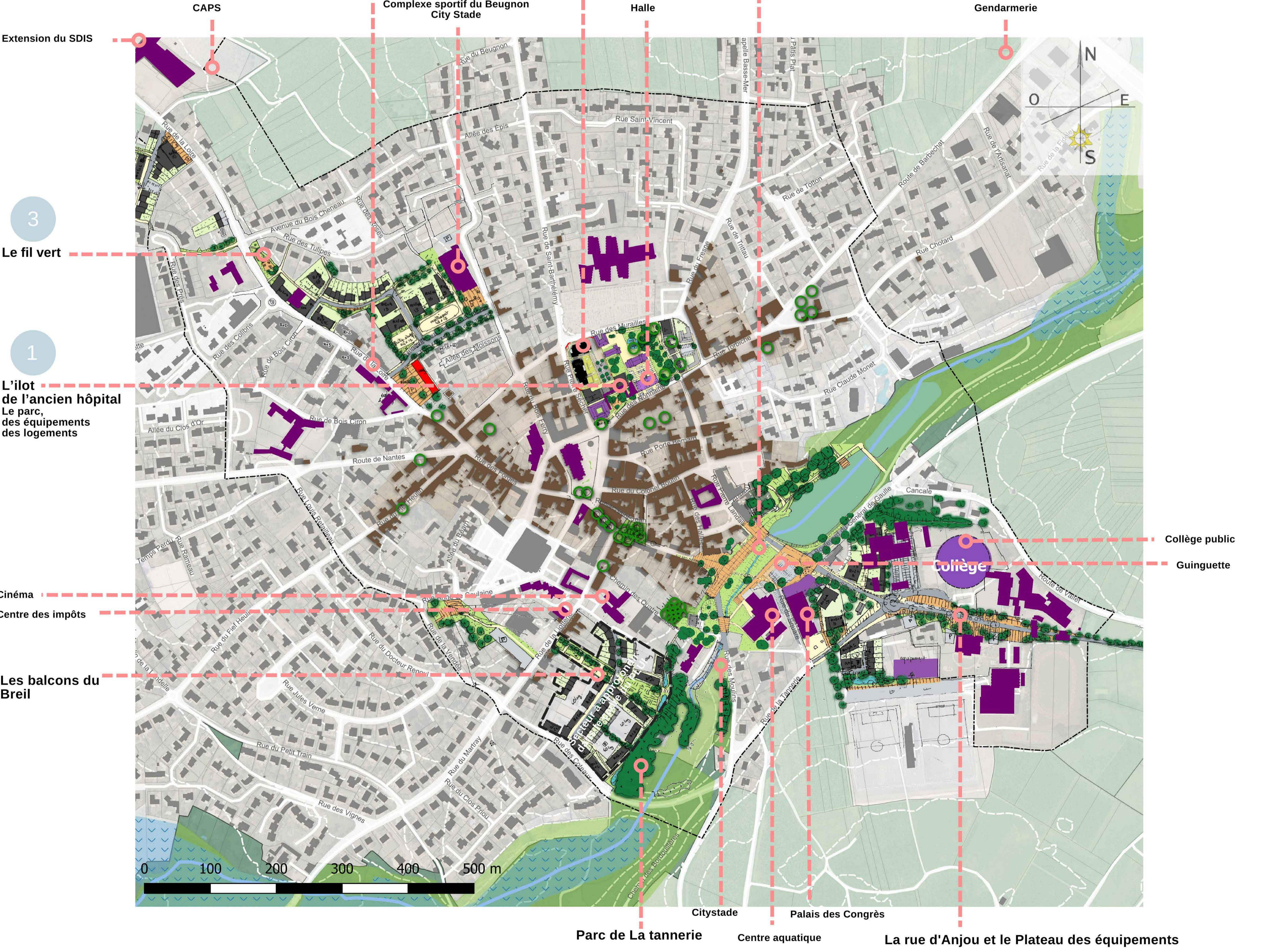


Pôle d'échanges multimodal



2

Place du Général de Gaulle : Aménagement et réouverture du Breil



3

1